



## **PAS DE CALAIS HABITAT** **Office Public de l'Habitat**

### **DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 10 OCTOBRE 2025**

**Président** : Monsieur COTTIGNY

**Présents** : Monsieur COTTIGNY, Madame AIT-CHIKHEBBIH, Madame DUHEN,  
Monsieur MELLICK, Madame ROSSIGNOL.

**Excusés** : Monsieur LEROY qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY.  
Monsieur MALFAIT.

#### **ARRAS Aménagement des commerces Place Verlaine à Arras dans le cadre de l'abattement TFPB**

---

Direction du territoire d'Arras  
Rapporteur : Mme CAMPION Marie

---

Dans le cadre de la convention d'utilisation de l'abattement TFPB 2025-2030 signée avec la commune d'Arras, il a été convenu dans le plan d'actions lié à cet abattement TFPB pour l'année 2025 avec la ville d'Arras que Pas-de-Calais habitat participe financièrement à des actions favorisant le Vivre Ensemble au sein des quartiers prioritaires de la politique de la ville (QPV), et l'amélioration du cadre de vie dans les quartiers. La présente délibération concerne la revalorisation des commerces place Verlaine à Arras.

#### **I - CONTEXTE**

Il y a une prise de conscience générale de nos jours quant à la nécessité de l'amélioration des traitements du cadre de vie des quartiers. Pas-de-Calais habitat est convaincu que le traitement des espaces renforce l'attractivité des quartiers parce qu'il prend en considération plusieurs autres aspects, parmi lesquels l'aspect social favorisant les rencontres, l'aspect identitaire favorisant le sentiment d'appartenance, l'aspect urbanistique créant des liens entre les bâtiments ou mettant en réseau les espaces, et l'aspect environnemental en intégrant des écosystèmes urbains. D'autres aménagements, comme la devanture des commerces, les menuiseries de ces derniers, contribuent à renforcer l'aspect esthétique des lieux, mais contribuent également au bien-être des usagers et au développement des commerces, véritable poumon économique du quartier. Les contributions de l'Office au titre de la TFPB

doivent permettre de donner du sens et de la prospective aux différents projets.

## **II –OBJET DES TRAVAUX**

Dans le cadre de la convention cadre 2025-2030 d'utilisation de l'abattement de TFPB il a été convenu entre la ville d'Arras et Pas de Calais habitat qu'une enveloppe de 200 000 euros TTC (deux cent mille euros TTC) serait affecté aux travaux des commerces de la place Verlaine.

Il a été convenu que l'Office réaliserait des travaux d'uniformisation notamment sur les enseignes des commerces ainsi qu'un remplacement des menuiseries afin de permettre aux commerçants d'avoir un meilleur accueil des habitants.

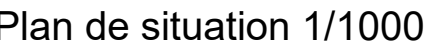
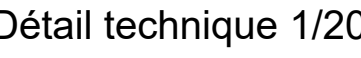
\*\*\*\*\*

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Bureau :

- ✓ autorisent le Directeur général, ou toute personne habilitée, à engager 200 000 euros TTC dans les travaux des commerces de la place Verlaine à Arras dans le cadre de l'abattement TFPB.

Décision adoptée à l'unanimité





ESQ 00	Façades existant et projeté
--------	--------------------------------

Modifications	Service Foncier et SIG
...	Indice 00
...	09/07/25
...	Echelle: -





**MIROITERIE  
DU TERNOIS**  
MENUSIER - FABRICANT - INSTALLATEUR

670, rue d'Hesdin - 62130 RAMECOURT

Tél : 03 21 03 05 89

e-mail : [contact@miroiterieduternois.fr](mailto:contact@miroiterieduternois.fr)

[www.miroiterie-du-ternois.fr](http://www.miroiterie-du-ternois.fr)

## DEVIS N° D06188

Date : 06/08/2025

Code Client : PASDECALAISHABI

Tél. : /

E-mail :

Date de visiste préalable:

Votre contact : Rémi Bouchart

Délai : 1 mois

Adresse du chantier : PAS DE CALAIS HABITAT - 4 Avenue des Droits de l'Homme - - 62000 ARRAS

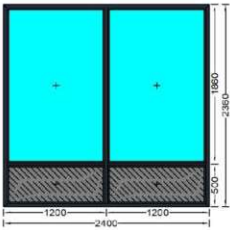
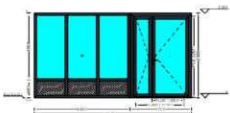
Réf. : PDCH ARRAS VERLAINE

## PAS DE CALAIS HABITAT

4 Avenue des Droits de l'Homme

62000 ARRAS

FRANCE

FOURNITURE & POSE		Qté	Pu HT	Total HT	TVA
	<b>ALIMENTATION GENERALE 1/2 : châssis 2400 mm x 2360 mm</b> <b>Hauteur 2360 mm x Largeur 2400 mm</b> <ul style="list-style-type: none"><li>. 2400 mm x 2360 mm</li><li>. Sepalumic 5700 DUOTHERM</li><li>. Valeur Uw: 1,4 W/(m2K)</li><li>. Traitement surface:</li><li>. 7016G 7016G Les Classiques 7016 granité</li><li>. Vitrage:</li><li>. 2 x DV 4/argon/44.2 Planitherm one warmedge noir Ug=1,0 W/(m2K)</li><li>. Panneau:</li><li>. 2 x Panneau isolant Ug=1,0 W/(m2K)</li><li>. Profilé:</li><li>. Cadres: 40 mm</li><li>. Meneau: 34.4 mm</li></ul>	1	2 543,80	2 543,80	1
	<b>ALIMENTATION GENERALE 2/2 : châssis 4350 mm x 2360 mm</b> <b>Hauteur 2360 mm x Largeur 4350 mm</b> <ul style="list-style-type: none"><li>. 2635 mm x 2360 mm</li><li>. Sepalumic 5700 DUOTHERM</li><li>. Traitement surface:</li><li>. 7016G 7016G Les Classiques 7016 granité</li><li>. Vitrage:</li><li>. 3 x DV 4/argon/44.2 Planitherm one warmedge noir Ug=1,0 W/(m2K)</li><li>. Panneau:</li><li>. 3 x Panneau isolant Ug=1,0 W/(m2K)</li><li>. Profilé:</li><li>. Meneau: 37.3 mm</li><li>. Vantaux:</li><li>. Cadres: 61 mm, 79 mm, 18.8 mm</li><li>. Traverse d'ouvrant: 76.4 mm</li><li>. Ouvrant porte: 99.8 mm, 72.8 mm</li><li>. Raccord au sol:</li><li>. 1700 mm x 2360 mm</li><li>. Sepalumic 4700</li><li>. Traitement surface:</li><li>. 7016G 7016G Les Classiques 7016 granité</li><li>. Vitrage:</li><li>. 2 x DV 44.2/argon/44.2 Planitherm warmedge noir Ug=1,1 W/(m2K)</li><li>. Profilé:</li><li>. Meneau: 37.3 mm</li><li>. Vantaux:</li></ul>	1	6 279,00	6 279,00	1

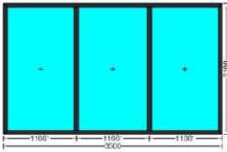
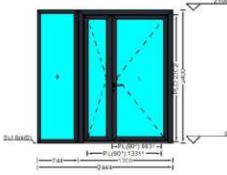
ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE ET DECENNALE SMA BTP N° POLICE 309876P1244000 / 001 645314/0  
IBAN : FR76 1670 6000 7011 6468 8800 006



**MIROITERIE  
DU TERNOIS**  
MENUSIER - FABRICANT - INSTALLATEUR

Réf. : PDCH ARRAS VERLAINE

Devis n° D06188 du 06/08/2025

FOURNITURE & POSE		Qté	Pu HT	Total HT	TVA
<ul style="list-style-type: none"><li>. Cadres: 61 mm, 79 mm, 18.8 mm</li><li>. Traverse d'ouvrant: 76.4 mm</li><li>. Ouvrant porte: 99.8 mm, 72.8 mm</li><li>. Ferrures de porte:</li><li>. GACHE FILANTE INOX DIN GHE 24x5x1770 T3 CROCHET</li><li>. BEQUILLE HERA DOUBLE EA43-50 EP40-55 Noir 9005</li><li>. TIGE CARREE 8X132</li><li>. Crémone pompier Defy NOIR NOIR 9005</li><li>. Tringle 2500mm pour crémone pompier Defy NOIR NOIR 9005</li><li>. PAUM LOIRA+ 2 LAMES 67(20.5/46.5) DEP20 Noir 9005</li><li>. PAUM LOIRA+ 2 LAMES 67(20.5/46.5) DEP20 Noir 9005</li><li>. Cylindre standard nickelé 35X35 3 clés</li><li>. Ferme porte 510 NW Bras coulisse RAL 9005</li><li>. SERR à la clé COMPACT A35 U24X6 2 crochets Inox</li><li>. Raccord au sol:</li></ul>					
<b>Pose de l'ensemble</b> <i>Dépose des châssis existants</i>  <i>Pose des nouveaux châssis</i>  <i>Evacuation des déchets</i>  <i>Dépose des stores bannes</i>		1	3 120,00	3 120,00	2
<b>Sous-Total ALIMENTATION GENERALE</b>				11 942,80	
 <b>CABINET MEDICAL 1/2 : châssis 3500 mm x 2100 mm</b> <b>Hauteur 2100 mm x Largeur 3500 mm</b> <ul style="list-style-type: none"><li>. 3500 mm x 2100 mm</li><li>. Sepalumic 5700 DUOTHERM</li><li>. Valeur Uw: 1,4 W/(m2K)</li><li>. Traitement surface:</li><li>. 7016G 7016G Les Classiques 7016 granité</li><li>. Vitrage:</li><li>. 3 x DV 4/argon/44.2 Planitherm one warmedge noir Ug=1,0 W/(m2K)</li><li>. Profilé:</li><li>. Cadres: 61 mm</li><li>. Meneau: 76.4 mm</li></ul>		2	2 137,63	4 275,26	1
 <b>CABINET MEDICAL 2/2 : châssis 2444 mm x 2400 mm</b> <b>Hauteur 2400 mm x Largeur 2444 mm</b> <ul style="list-style-type: none"><li>. 729 mm x 2400 mm</li><li>. Sepalumic 5700 DUOTHERM</li><li>. Traitement surface:</li><li>. 7016G 7016G Les Classiques 7016 granité</li><li>. Vitrage:</li><li>. 1 x DV 44.2/argon/44.2 Planitherm warmedge noir Ug=1,1 W/(m2K)</li><li>. Profilé:</li><li>. Meneau: 37.3 mm</li><li>. Vantaux:</li><li>. Cadres: 61 mm, 79 mm, 18.8 mm</li><li>. Ouvrant porte: 99.8 mm, 72.8 mm</li><li>. Raccord au sol:</li><li>. 1700 mm x 2400 mm</li><li>. Sepalumic 4700</li><li>. Traitement surface:</li></ul>		1	4 977,00	4 977,00	1

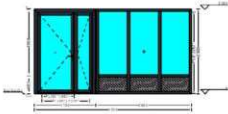
ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE ET DECENNALE SMA BTP N° POLICE 309876P1244000 / 001 645314/0  
IBAN : FR76 1670 6000 7011 6468 8800 006



**MIROITERIE  
DU TERNOIS**  
MENUSIER - FABRICANT - INSTALLATEUR

Réf. : PDCH ARRAS VERLAINE

Devis n° D06188 du 06/08/2025

FOURNITURE & POSE		Qté	Pu HT	Total HT	TVA
<ul style="list-style-type: none"><li>. 7016G 7016G Les Classiques 7016 granité</li><li>. Vitrage:</li><li>. 2 x DV 44.2/argon/44.2 Planitherm warmedge noir Ug=1,1 W/(m2K)</li><li>. Profilé:</li><li>. Meneau: 37.3 mm</li><li>. Vantaux:</li><li>. Cadres: 61 mm, 79 mm, 18.8 mm</li><li>. Ouvrant porte: 99.8 mm, 72.8 mm</li><li>. Ferrures de porte:</li><li>. GACHE FILANTE INOX DIN GHE 24x5x1770 T3 CROCHET</li><li>. BEQUILLE HERA DOUBLE EA43-50 EP40-55 Noir 9005</li><li>. TIGE CARREE 8X132</li><li>. Crémone pompier Defy NOIR NOIR 9005</li><li>. Tringle 2500mm pour crémone pompier Defy NOIR NOIR 9005</li><li>. PAUM LOIRA+ 2 LAMES 67(20.5/46.5) DEP20 Noir 9005</li><li>. PAUM LOIRA+ 2 LAMES 67(20.5/46.5) DEP20 Noir 9005</li><li>. Cylindre standard nickelé 35X35 3 clés</li><li>. Ferme porte 510 NW Bras coulisse RAL 9005</li><li>. SERR à la clé COMPACT A35 U24X6 2 crochets Inox</li><li>. Raccord au sol:</li></ul>					
<b>Pose de l'ensemble</b> <i>Dépose des chassis existant</i>  <i>Pose des nouveaux chassis</i>  <i>Evacuation des déchets</i>		1	2 400,00	2 400,00	2
<b>Sous-Total CABINET MEDICAL</b>				11 652,26	
	<b>BOUCHERIE ETOILE 1/2 : châssis AVEC UN OUVRANT 4350 mm x 2360 mm</b> <b>Hauteur 2360 mm x Largeur 4350 mm</b> <ul style="list-style-type: none"><li>. 1700 mm x 2360 mm</li><li>. Sepalomic 4700</li><li>. Traitement surface:</li><li>. 7016G 7016G Les Classiques 7016 granité</li><li>. Vitrage:</li><li>. 2 x DV 44.2/argon/44.2 Planitherm warmedge noir Ug=1,1 W/(m2K)</li><li>. Profilé:</li><li>. Meneau: 37.3 mm</li><li>. Vantaux:</li><li>. Cadres: 79 mm, 18.8 mm, 61 mm</li><li>. Traverse d'ouvrant: 76.4 mm</li><li>. Ouvrant porte: 72.8 mm, 99.8 mm</li><li>. Ferrures de porte:</li><li>. GACHE FILANTE INOX DIN DTE 24x5x1770 T3 CROCHET</li><li>. BEQUILLE HERA DOUBLE EA43-50 EP40-55 Noir 9005</li><li>. TIGE CARREE 8X132</li><li>. Crémone pompier Defy NOIR NOIR 9005</li><li>. Tringle 2500mm pour crémone pompier Defy NOIR NOIR 9005</li><li>. PAUM LOIRA+ 2 LAMES 67(20.5/46.5) DEP20 Noir 9005</li><li>. PAUM LOIRA+ 2 LAMES 67(20.5/46.5) DEP20 Noir 9005</li><li>. Cylindre standard nickelé 35X35 3 clés</li><li>. Ferme porte 510 NW Bras coulisse RAL 9005</li><li>. SERR à la clé COMPACT A35 U24X6 2 crochets Inox</li><li>. Raccord au sol:</li><li>. 2635 mm x 2360 mm</li><li>. Sepalomic 5700 DUOTHERM</li></ul>	1	7 129,00	7 129,00	1

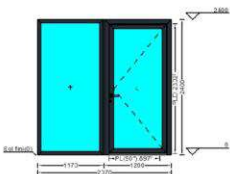
ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE ET DECENNALE SMA BTP N° POLICE 309876P1244000 / 001 645314/0  
IBAN : FR76 1670 6000 7011 6468 8800 006



**MIROITERIE  
DU TERNOIS**  
MENUSIER - FABRICANT - INSTALLATEUR

Réf. : PDCH ARRAS VERLAINE

Devis n° D06188 du 06/08/2025

FOURNITURE & POSE		Qté	Pu HT	Total HT	TVA
<ul style="list-style-type: none"><li>. <i>Traitement surface:</i></li><li>. 7016G 7016G Les Classiques 7016 granité</li><li>. <i>Vitrage:</i></li><li>. 3 x DV 4/argon/44.2 Planitherm one warmedge noir Ug=1,0 W/(m2K)</li><li>. <i>Panneau:</i></li><li>. 3 x Panneau isolant Ug=1,0 W/(m2K)</li><li>. <i>Profilé:</i></li><li>. Meneau: 37.3 mm</li><li>. Vantaux:</li><li>. Cadres: 79 mm, 18.8 mm, 61 mm</li><li>. Traverse d'ouvrant: 76.4 mm</li><li>. Ouvrant porte: 72.8 mm, 99.8 mm</li><li>. Raccord au sol:</li></ul>					
	<b>BOUCHERIE ETOILE 2/2 : châssis 2370 mm x 2400 mm</b> <b>Hauteur 2400 mm x Largeur 2370 mm</b> <ul style="list-style-type: none"><li>. 1155 mm x 2400 mm</li><li>. Sepalumic 5700 DUOTHERM</li><li>. <i>Traitement surface:</i></li><li>. 7016G 7016G Les Classiques 7016 granité</li><li>. <i>Vitrage:</i></li><li>. 1 x DV 44.2/argon/44.2 Planitherm warmedge noir Ug=1,1 W/(m2K)</li><li>. <i>Profilé:</i></li><li>. Meneau: 37.3 mm</li><li>. Vantaux:</li><li>. Cadres: 61 mm, 79 mm, 18.8 mm</li><li>. Ouvrant porte: 72.8 mm</li><li>. Raccord au sol:</li><li>. 1200 mm x 2400 mm</li><li>. Sepalumic 4700</li><li>. <i>Traitement surface:</i></li><li>. 7016G 7016G Les Classiques 7016 granité</li><li>. <i>Vitrage:</i></li><li>. 1 x DV 4/argon/44.2 Planitherm one warmedge noir Ug=1,0 W/(m2K)</li><li>. <i>Profilé:</i></li><li>. Meneau: 37.3 mm</li><li>. Vantaux:</li><li>. Cadres: 61 mm, 79 mm, 18.8 mm</li><li>. Ouvrant porte: 72.8 mm</li><li>. Ferrures de porte:</li><li>. GACHE FILANTE INOX DIN GHE 24x5x1770 T3 CROCHET</li><li>. BEQUILLE HERA DOUBLE EA43-50 EP40-55 Noir 9005</li><li>. TIGE CARREE 8X132</li><li>. SERR à la clé COMPACT A35 U24X6 2 crochets Inox</li><li>. PAUM LOIRA+ 2 LAMES 67(20.5/46.5) DEP20 Noir 9005</li><li>. Cylindre standard nickelé 35X35 3 clés</li><li>. Ferme porte 510 NW Bras coulisse RAL 9005</li><li>. Raccord au sol:</li></ul>	1	3 737,02	3 737,02	1
	<b>Pose de l'ensemble</b> Dépose des châssis existants  Pose des nouveaux châssis  Evacuation des déchets  Dépose des stores bannes	1	3 200,00	3 200,00	2

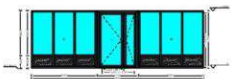
ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE ET DECENNALE SMA BTP N° POLICE 309876P1244000 / 001 645314/0  
IBAN : FR76 1670 6000 7011 6468 8800 006



**MIROITERIE  
DU TERNOIS**  
MENUSIER - FABRICANT - INSTALLATEUR

Réf. : PDCH ARRAS VERLAINE

Devis n° D06188 du 06/08/2025

FOURNITURE & POSE		Qté	Pu HT	Total HT	TVA
<b>BOUCHERIE</b>				<b>14 066,02</b>	
	<b>TABAC HAVANITOS : châssis 7090 mm x 2360 mm</b> <b>Hauteur 2360 mm x Largeur 7090 mm</b>	<b>1</b>	<b>10 396,00</b>	<b>10 396,00</b>	<b>1</b>
	<ul style="list-style-type: none"><li>. 2680 mm x 2360 mm</li><li>. Sepalumic 5700 DUOTHERM</li><li>. Traitement surface:</li><li>. 7016G 7016G Les Classiques 7016 granité</li><li>. Vitrage:</li><li>. 3 x DV 4/argon/44.2 Planitherm one warmedge noir Ug=1,0 W/(m2K)</li><li>. Panneau:</li><li>. 3 x Panneau isolant Ug=1,0 W/(m2K)</li><li>. Profilé:</li><li>. Meneau: 37.3 mm</li><li>. Vantaux:</li><li>. Cadres: 61 mm, 79 mm, 18.8 mm</li><li>. Traverse d'ouvrant: 76.4 mm</li><li>. Ouvrant porte: 72.8 mm, 99.8 mm</li><li>. Raccord au sol:</li><li>. 1700 mm x 2360 mm</li><li>. Sepalumic 4700</li><li>. Traitement surface:</li><li>. 7016G 7016G Les Classiques 7016 granité</li><li>. Vitrage:</li><li>. 2 x DV 44.2/argon/44.2 Planitherm warmedge noir Ug=1,1 W/(m2K)</li><li>. Profilé:</li><li>. Meneau: 37.3 mm</li><li>. Vantaux:</li><li>. Cadres: 61 mm, 79 mm, 18.8 mm</li><li>. Traverse d'ouvrant: 76.4 mm</li><li>. Ouvrant porte: 72.8 mm, 99.8 mm</li><li>. Ferrures de porte:</li><li>. GACHE FILANTE INOX DIN DTE 24x5x1770 T3 CROCHET</li><li>. BEQUILLE HERA DOUBLE EA43-50 EP40-55 Noir 9005</li><li>. TIGE CARREE 8X132</li><li>. Crémone pompier Defy NOIR NOIR 9005</li><li>. Tringle 2500mm pour crémone pompier Defy NOIR NOIR 9005</li><li>. PAUM LOIRA+ 2 LAMES 67(20.5/46.5) DEP20 Noir 9005</li><li>. PAUM LOIRA+ 2 LAMES 67(20.5/46.5) DEP20 Noir 9005</li><li>. Cylindre standard nickelé 35X35 3 clés</li><li>. Ferme porte 510 NW Bras coulisse RAL 9005</li><li>. SERR à la clé COMPACT A35 U24X6 2 crochets Inox</li><li>. Raccord au sol:</li><li>. 2680 mm x 2360 mm</li><li>. Traitement surface:</li><li>. 7016G 7016G Les Classiques 7016 granité</li><li>. Vitrage:</li><li>. 3 x DV 4/argon/44.2 Planitherm one warmedge noir Ug=1,0 W/(m2K)</li><li>. Panneau:</li><li>. 3 x Panneau isolant Ug=1,0 W/(m2K)</li><li>. Profilé:</li><li>. Meneau: 37.3 mm</li><li>. Vantaux:</li><li>. Cadres: 61 mm, 79 mm, 18.8 mm</li><li>. Traverse d'ouvrant: 76.4 mm</li><li>. Ouvrant porte: 72.8 mm, 99.8 mm</li><li>. Raccord au sol:</li></ul>				

ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE ET DECENNALE SMA BTP N° POLICE 309876P1244000 / 001 645314/0  
IBAN : FR76 1670 6000 7011 6468 8800 006







**MIROITERIE  
DU TERNOIS**  
MENUSIER - FABRICANT - INSTALLATEUR

Réf. : PDCH ARRAS VERLAINE

Devis n° D06188 du 06/08/2025

FOURNITURE & POSE		Qté	Pu HT	Total HT	TVA
<b>Pose de l'ensemble</b> <i>Dépose des chassis existant</i> <i>Pose des nouveaux chassis</i> <i>Evacuation des déchets</i>		1	2 400,00	2 400,00	2
<b>Sous-Total TABAC HAVANITOS</b>				12 796,00	
<b>bandeau : Bandeau enseigne 76 0000 * 900</b> <i>Bandeau Enseigne en Tôle Alu laquée</i> <i>avec support métallique pour recevoir éventuellement</i> <i>stores et rideaux métallique</i>  <i>Compris depose et pose</i>  <i>Console métallique positionné tous les mètres et renfort pour les enseignes</i> <i>lumineuses du tabac.</i>  <i>Prévoir démontage des enseignes lumineuses et des éclairages avant notre</i> <i>intervention</i>		1	32 490,00	32 490,00	2
<b>Sous-Total BANDEAU ENSEIGNE</b>				32 490,00	
<b>ALIMENTATION GENRALE 1/2 : Rideau métallique</b> <b>Larg 2900 mm x Long 2400 mm</b> <i>Tablier à lames pleines galvanisées pas de 110mm, d'épaisseur 6/10ème</i> <i>Manoeuvre par moteur AXIAL II ROUGE avec frein (230 V, 1.3A, 300W,</i> <i>50Hz, 0,00</i> <i>IPX4, 15 cycles / jour non continu, manoeuvre de dépannage par câble de</i> <i>débrayage TOUJOURS à droite vue côté enroulement et tirage direct).</i>		1	1 484,10	1 484,10	2
<b>ALIMENTATION GENRALE 2/2 : Rideau métallique</b> <b>Larg 4350 mm x Long 2400 mm</b> <i>Tablier à lames pleines galvanisées pas de 110mm, d'épaisseur 6/10ème</i> <i>Manoeuvre par moteur AXIAL II ROUGE avec frein (230 V, 1.3A, 300W,</i> <i>50Hz, 0,00</i> <i>IPX4, 15 cycles / jour non continu, manoeuvre de dépannage par câble de</i> <i>débrayage TOUJOURS à droite vue côté enroulement et tirage direct).</i>		1	2 440,11	2 440,11	2
<b>CABINET MEDICAL 1/2 : Rideau métallique</b> <b>Larg 3500 mm x Long 2100 mm</b> <i>Tablier à lames pleines galvanisées pas de 110mm, d'épaisseur 6/10ème</i> <i>Manoeuvre par moteur AXIAL II ROUGE avec frein (230 V, 1.3A, 300W,</i> <i>50Hz, 0,00</i> <i>IPX4, 15 cycles / jour non continu, manoeuvre de dépannage par câble de</i> <i>débrayage TOUJOURS à droite vue côté enroulement et tirage direct).</i>		2	1 494,96	2 989,92	2

ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE ET DECENNALE SMA BTP N° POLICE 309876P1244000 / 001 645314/0  
IBAN : FR76 1670 6000 7011 6468 8800 006



**MIROITERIE  
DU TERNOIS**  
MENUSIER - FABRICANT - INSTALLATEUR

Réf. : PDCH ARRAS VERLAINE

Devis n° D06188 du 06/08/2025

FOURNITURE & POSE		Qté	Pu HT	Total HT	TVA
	<b>CABINET MEDICAL 2/2 : Rideau métallique</b> <b>Larg 2400 mm x Long 2400 mm</b> <i>Tablier à lames pleines galvanisées pas de 110mm, d'épaisseur 6/10ème</i> <i>Manoeuvre par moteur AXIAL II ROUGE avec frein (230 V, 1.3A, 300W, 50Hz, 0,00</i> <i>IPX4,15 cycles / jour non continus, manoeuvre de dépannage par câble de débrayage TOUJOURS à droite vue côté enroulement et tirage direct).</i>	1	1 484,10	1 484,10	2
	<b>BOUCHERIE ETOILE 1/2 : Rideau métallique</b> <b>Larg 4350 mm x Long 2400 mm</b> <i>Tablier à lames pleines galvanisées pas de 110mm, d'épaisseur 6/10ème</i> <i>Manoeuvre par moteur AXIAL II ROUGE avec frein (230 V, 1.3A, 300W, 50Hz, 0,00</i> <i>IPX4,15 cycles / jour non continus, manoeuvre de dépannage par câble de débrayage TOUJOURS à droite vue côté enroulement et tirage direct).</i>	1	2 440,11	2 440,11	2
	<b>BOUCHERIE ETOILE 2/2 : Rideau métallique</b> <b>Larg 2400 mm x Long 2400 mm</b> <i>Tablier à lames pleines galvanisées pas de 110mm, d'épaisseur 6/10ème</i> <i>Manoeuvre par moteur AXIAL II ROUGE avec frein (230 V, 1.3A, 300W, 50Hz, 0,00</i> <i>IPX4,15 cycles / jour non continus, manoeuvre de dépannage par câble de débrayage TOUJOURS à droite vue côté enroulement et tirage direct).</i>	1	1 484,10	1 484,10	2
	<b>TABAC HAVANITOS : Rideau métallique</b> <b>Larg 7090 mm x Long 2400 mm</b> <i>Tablier à lames pleines galvanisées pas de 110mm, d'épaisseur 6/10ème</i> <i>Manoeuvre par moteur AXIAL II ROUGE avec frein (230 V, 1.3A, 300W, 50Hz, 0,00</i> <i>IPX4,15 cycles / jour non continus, manoeuvre de dépannage par câble de débrayage TOUJOURS à droite vue côté enroulement et tirage direct).</i>	1	3 649,90	3 649,90	2
	<b>Pose de l'ensemble</b> <i>Pose des volets</i>  <i>Prévoir alimentation électrique par le lot électricité</i>	1	4 500,00	4 500,00	2
	<b>Sous-Total RIDEAUX METALLIQUES</b>			20 472,34	
	<b>ALIMENTATION BOUCHERIE TABAC : Store Diamant Radio Somfy io</b> <b>Larg 7000 mm x Long 3500 mm</b> <i>Largeur (mm)7 000</i> <i>Avancée (mm)3500</i> <i>ManoeuvreRadio Somfy io</i> <i>Barre de Charge</i> <i>Barre de ChargeBarre de Charge Diamant Standard</i> <i>Sous-Face</i> <i>Sous FaceSous-Face Diamant Standard</i> <i>Emetteur</i> <i>Emetteur IndividuelEmetteur Portable Situo 1 io Pure II</i> <i>Référence de la toile connue ? GRIS</i>  <i>Type d'Assemblage ToileToile Thermocollée Bord à Bord</i>	2	5 503,78	11 007,56	2

ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE ET DECENNALE SMA BTP N° POLICE 309876P1244000 / 001 645314/0  
IBAN : FR76 1670 6000 7011 6468 8800 006





**MIROITERIE  
DU TERNOIS**  
MENUSIER - FABRICANT - INSTALLATEUR

Réf. : PDCH ARRAS VERLAINE

Devis n° D06188 du 06/08/2025

FOURNITURE & POSE		Qté	Pu HT	Total HT	TVA
Options					
<b>EPICERIE : OPTION Store Diamant Radio Somfy io</b> <b>Larg 7000 mm x Long 3500 mm</b> <i>Largeur (mm) 7 000</i> <i>Avancée (mm) 3500</i> <i>Manoeuvre Radio Somfy io</i> <i>Barre de Charge</i> <i>Barre de Charge Barre de Charge Diamant Standard</i> <i>Sous-Face</i> <i>Sous Face Sous-Face Diamant Standard</i> <i>Emetteur</i> <i>Emetteur Individuel Emetteur Portable Situo 1 io Pure II</i> <i>Référence de la toile connue ? GRIS</i> <i>Type d'Assemblage Toile Toile Thermocollée Bord à Bord</i> <i>Options</i>		0	5 503,78	0,00	2
<b>Sous-Total</b>				11 007,56	
<b>Traitement des déchets</b>		1	1 500,00	1 500,00	2
<b>Plus-value vitrage</b> <i>Contrôle solaire 71/38</i>		0	2 520,00	0,00	2

**Règlement : Mode de règlement indéfini**

**Acompte demandé : 0,00 € - IBAN FR76 1670 6000 7011 6468 8800 006**

Total TVA 1 (20%) = 7 867,42 €

Total TVA 3 (5,5%) = 0,00 €

Total TVA 2 (10%) = 7 658,99 €

Total TVA 4 (0%) = 0,00 €

Nos prix sont établis sur la base des taux de TVA en vigueur à la date de la remise de l'offre. Toute variation ultérieure de ces taux, imposés par la loi, sera répercutée sur ces prix.

**Images et photos non contractuelles - ce devis est valable 1 mois**

**Total HT :** 115 926,98 €

**Total TVA :** 15 526,41 €

**Total TTC :** 131 453,39 €

Je soussigné(e) avoir pris connaissance des conditions générales de vente annexées en page 9 de cette offre et les accepte.

**Bon pour accord**

Fait à :

le :

Signature client :

ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE ET DECENNALE SMA BTP N° POLICE 309876P1244000 / 001 645314/0  
IBAN : FR76 1670 6000 7011 6468 8800 006

**CONDITIONS GENERALES DE VENTE****Préambule**

Nos ventes, ainsi que les tarifs et barèmes d'écarts concernant les rabais, remises, et ristournes communiquées au client sont régis par les présentes conditions générales, lesquelles sont réputées être expressément agréées et acceptées par le vendeur, qui déclare et reconnaît en avoir une parfaite connaissance, et renonce de ce fait à se prévaloir de tout document contradictoire et notamment, le cas échéant, de ses propres conditions d'achat. Les présentes conditions générales ainsi que les dispositions particulières à nos divers tarifs sont modifiables sans préavis.

Toute convention particulière de même que toute dérogation à l'une quelconque des conditions générales devra faire l'objet de stipulations express de notre part.

**Article 1/ Engagement**

Les transactions négociées par les représentants ou agents de la société ne deviennent définitives qu'après avoir été confirmées par La Miroiterie Du Ternois.

Nos offres de prix sont valables un mois.

Nos documentations techniques et commerciales n'ont pas de valeur contractuelle, et nous nous réservons le droit d'en modifier les contenus, ainsi que les caractéristiques des produits, sans préavis.

Les commandes des clients ne nous lient qu'après avoir été confirmées par nos accusés de réception de commandes. Elles seront satisfaites en fonction des disponibilités de fabrication, étant expressément précisé que la fourniture de nos marchandises se limite à celles explicitement décrites dans nos offre et catalogues. Ailleurs, les indications de dimensions, de poids et de construction, sont données sans engagement, et nous nous réservons le droit, même après acceptation des commandes de nos clients, d'apporter les modifications jugées nécessaires sans que cela puisse donner lieu de la part de l'acheteur à des annulations de commande ou à l'exigence d'indemnités.

L'acheteur est irrévocablement engagé par sa commande, indépendamment de toute acceptation ou de tout accusé de réception de commande émanant de notre société, sauf modifications ou annulations formulées dans les 24 heures suivant la réception de la commande concernant la miroiterie et 48 heures concernant la menuiserie.

**Article 2/ PRIX**

Toute commande est facturée au prix et condition en vigueur au jour de la livraison. Nos prix sont basés sur les conditions économiques en vigueur au moment de l'acceptation de la commande, et sont révisables en fonction de l'évolution de ces conditions, sauf accord contraire donné par écrit. Ils sont également établis d'après les mesures et spécifications qui nous ont été communiquées par le client et seront, le cas échéant, modifiées selon les caractéristiques définitives des produits, et notamment selon les dimensions des produits fournis.

Les prix des vitrages sont calculés sur la base de la surface, au m<sup>2</sup>, arrondie au centimètre supérieur, et résultant de la multiplication des dimensions arrondies au centimètre supérieur. Dans le cas des vitrages en forme, cette même surface est calculée sur la base du rectangle circonscrit. Des surfaces minimum de facturation, des majorations de surface, de rapport longueur/largeur, de forme, d'épaisseur sont également appliquées.

Lors d'une fabrication sur gabarit, ce dernier sera la référence de calcul du prix de vente, à l'exclusion de toute autre indication contradictoire fournie par le client.

L'acheteur pourra bénéficier de remises ou ristournes quantitatives selon le tarif communiqué, en fonction des quantités acquises ou livrées par la société, en une seule fois ou en un seul lieu, ou de la régularité des commandes.

**Articles 3. / ETUDES**

Nos devis ainsi que les études techniques, plans, nomenclatures, et description de procédure qui les accompagnent restent notre propriété exclusive. Ils ne sauraient être communiqués à des tiers sans notre autorisation, sous peine de paiement de dommages et intérêts. Sont exclus de nos offres, sauf mention contraire, les frais d'essais, Avis technique, ATEX, études spécifiques et ce même si la réglementation en exige la production.

**Article 4. / FABRICATION**

Les tolérances d'épaisseur des matières premières sont celles des fabricants. Les tolérances dimensionnelles de transformation sont régies par les règles professionnelles, sauf accord préalable de notre part.

Les caractéristiques des produits peuvent varier légèrement en fonction de leur origine et de leur date de fabrication. En conséquence nous ne saurions en garantir une parfaite continuité. La qualité de fabrication des produits sur gabarit est liée à la qualité des gabarits (rigides, non déformables). Nous ne saurions être tenus responsables d'une irrégularité de fabrication en cas de non-conformité des gabarits fournis. Les produits mis à disposition par le client pour travail à façon restent sous sa responsabilité, et aucune contestation ne pourra être prise en compte en cas de dommages occasionnés lors de leur transformation.

En cas d'annulation d'une commande en cours de fabrication, la commande sera réputée fabriquée et facturée comme telle.

**ARTICLE 5 / LIVRAISON - DELAIS**

La marchandise, même livrée franco, voyage aux risques et péril de l'acheteur. Il incombe à l'acheteur d'assurer les frais et risques du transport des biens vendus, postérieurement à la livraison et ce nonobstant la clause de réserve prévue ci-après.

Les délais de livraison annoncés ne sont donnés qu'à titre indicatif, et les retard ne peuvent être invoqués par le client pour demander l'annulation d'une commande, refusée une marchandise ou prétendre à des indemnités. En l'absence d'indication de délai, notre offre ne pourra en aucun cas constituer un engagement pour une exécution immédiate.

Les clients s'engagent à réceptionner et à décharger les camions, et ce dans les délais impartis. Nous n'acceptons pas d'utiliser les moyens de déchargement de nos clients, sauf accord particulier. Dans ce cas, l'emploi de ces moyens reste sous la seule responsabilité du client, tant en ce qui concerne la marchandise, que les engins de manutention, que les éventuels dommages indirects.

Notre client doit, à la livraison, signaler les sinistres et avaries aux transporteurs dans les formes et délais prévus à l'article 105 et suivants du code du commerce, notamment en adressant au dernier transporteur (figurant sur les bon de livraison) un lettre de réserves, recommandée avec accusé de réception, dans un délai impératif de 48 heures à partir de la livraison effective des marchandises, sans que notre responsabilité puisse être engagée. Nous n'acceptons pas de prendre en garde des produits appartenant à des tiers. Si par exception, nous acceptons un tel stockage, les marchandises déposées restent sous l'entière

que nous puissions être tenus responsables de leur détérioration ou de leur perte. Tout report de retraitement ou de livraison de marchandise, du fait du client, pourra entraîner l'application de dommages et intérêt au profit du vendeur, ou la résolution de la vente de plein droit après simple mise en demeure faite par lettre avec accusé de réception. Si par exception, nous consentons à entreposer les produits vendus, ceux-ci y sont entreposés aux risques et périls de leurs propriétaires et nous ne pourrions être tenus responsables de leur détérioration ou de leur perte. Les frais de stockage donneront lieu à facturation. Tout produit vendu et non retiré après trois mois sera automatiquement détruit.

**Article 6/ Mise en œuvre.**

Les travaux sont réalisés en conformité avec les règles de l'art et la réglementation en vigueur au moment de la signature du devis.

Nous nous réservons le droit de refuser toute demande d'exécution de travaux non conforme. Dans le cas du « remplacement à l'identique », le respect des règles de l'art prévaudra toujours sur la similitude avec l'existant, même si la conséquence en est la modification des caractéristiques de la réalisation.

Les devis de fourniture et pose réalisés sans déplacement préalable sur les lieux d'intervention sont toujours réputés sous réserve d'une visite sur place. Certains suppléments pourront être demandés, dans le cas où les conditions au moment de l'établissement du devis ne permettent pas une appréciation exacte du chantier, ou dans le cas où la configuration de l'intervention a été modifiée postérieurement à l'établissement du devis.

Tout travail non expressément mentionné dans le devis est qualifié de travail supplémentaire. Lors de travaux exécutés dans des locaux occupés, le client aura pris soin de laisser les lieux libres d'accès, notamment en évacuant préalablement les objets fragiles ou encombrant l'intervention. Dans le cas contraire, nous ne saurions être tenus pour responsables des éventuels dommages indirects.

Dès l'achèvement des travaux, le client réceptionnera l'ouvrage et signera le quitus de fin de chantier, avec ou sans réserve. Dès lors, le client ne pourra se prévaloir de réserves non mentionnées dans ledit document. La signature sans réserve du quitus ou la signature de la levée de réserve entraîne de plein droit la conclusion du chantier.

**Article 7/ Garanties - Responsabilité**

Toute réclamation de quelque nature que ce soit, doit être effectuée dans les 8 jours suivant la livraison, par lettre recommandée avec accusé de réception. Passé ce délai, aucune réclamation ne pourra être admise, hormis dans le cadre des conditions prévues par les articles 1641 et suivant du code civil.

Concernant le vice caché, les recours devront être engagés dans les trois mois à compter de la survenue des désordres. Les dommages indirects ne sauraient pris en compte. La garantie de nos produits n'est valable que pour autant que les conditions normales d'emploi, de pose et de stockage n'aient été respectées. En particulier, en cas de fourniture seule, le client est censé avoir connaissance de l'ensemble des règles de l'art et normes en vigueur et il ne pourra de ce fait en aucun cas faire valoir une quelconque garantie si la mise en œuvre n'est pas conforme. Dans le cas d'emploi de produits autres que ceux fournis par la miroiterie dans la mise en œuvre, le client devra s'assurer de la compatibilité des matériaux employés.

La garantie se limite strictement au seul remplacement des marchandises que nous aurions reconnues défectueuses, et à condition qu'elles nous soient retournées, franco de port et d'emballage, dans l'état où elles ont été fournies au client, étant précisé que les pièces remplacées gratuitement sont remises à notre disposition et redeviennent la propriété de l'entreprise. Cette garantie ne saurait en aucun cas s'étendre aux travaux effectués sur ces produits, aux conséquences des délais de livraison des produits remplacés, et aux frais de préjudices accessoires, s'agissant notamment de ceux occasionnés directement ou indirectement par l'immobilisation desdits produits. Par ailleurs notre éventuelle intervention n'aura pour effet de prolonger la durée légale de garantie indiquée ci-dessus. Sont exclues de cette garantie la détérioration des marchandises en cours de transport, les défauts d'installation, l'exécution de réparations effectuées par le client, les dommages occasionnés par la négligence du client, tel que mauvais entretien.

**ARTICLE 8/ PAIEMENT**

Tout paiement à la commande, ou dans le cours de la réalisation lient définitivement le client suivant les conditions stipulées dans l'article 1/.

Sauf conditions particulières stipulées par écrit, nos ventes sont payables comptant, net, sans escompte. Dans le cas de fourniture de produits sur mesure ou dans le cas de produits non stockés en nos établissements, un acompte de 30% sera exigé à la commande, 40 % à la mise en fabrication, le solde restant à verser à la réception du chantier (voir article 6./). Des situations intermédiaires de paiement pourront être exigées, suivant avancement de travaux. Sauf accord spécifique<, leur périodicité sera mensuelle.

Tout paiement non effectué à son échéance entraîne l'exigibilité de toutes nos créances sur le client. En outre, et sans qu'il soit besoin de mise en demeure préalable, les sommes devenues exigibles portent intérêt au profit du vendeur au taux annuel de 1.5% par mois de retard, sans préjudice d'éventuels frais pouvant résulter de la prorogation du paiement ou du non-paiement d'un effet qui seront à la charge de l'acheteur.

Dans le cas d'atteinte grave au crédit de l'acheteur, en cas de faillite, redressement judiciaire, défaut de paiement à son échéance d'une précédente facture et plus généralement en cas de changement dans la situation juridique ou financière du client, nous nous réservons le droit d'exiger des garanties complémentaires.

En cas de résistance abusive, une pénalité de 10% des sommes dues pourra être exigée, avec un minimum de 150.00 € H.T. pour participation aux frais de recouvrement par notre société, sans préjudice des frais de justice éventuels.

**ARTICLE 9. /RESERVE DE PROPRIETE**

D'un commun accord des parties, la présente vente ne sera faite qu'après le paiement effectif du prix en principal et accessoire. Le défaut de paiement de l'une quelconque des échéances peut entraîner la revendication des biens.

Ces dispositions ne font pas obstacle au transfert à l'acheteur, dès la livraison, des risques de perte et de détérioration des biens vendus ainsi que des dommages qu'ils pourraient occasionner.

L'acheteur ne peut en aucun cas donner en gage ou transférer la propriété de la marchandise à titre de garantie. En cas de revente, il cède au vendeur les créances issues de la vente. En cas de transformation de marchandise, l'acheteur cède la propriété de l'objet résultant de la transformation

**ARTICLE 10./JURIDICTION**